

Naam	
Nieuw adres	
Postcode en Woonplaats	
E-mail	

Hierna te noemen: "**Verbruiker**"

en

**Vaanster XVI B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Bilthoven aan de Rembrandtlaan 35, vertegenwoordigd door de heer Drs. H.P. Krebbers, hierna te noemen: "**Bedrijf**";

**zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 – Levering van Warmte en Koude**

- 1.1 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden zoals opgenomen in **bijlage L-A**. Daar waar de Algemene Voorwaarden en de bepalingen van deze Overeenkomst tegenstrijdig zijn, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst, tenzij deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt. Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene voorwaarden en de overige bijlagen prevaleert het bepaalde in de bijlagen.
- 1.2 Verbruiker verklaart hierbij de Algemene Voorwaarden en de overige bijlagen van het Bedrijf te hebben ontvangen, gelezen en akkoord te zijn bevonden met de inhoud hiervan.
- 1.3 Het Bedrijf verbindt zich om Warmte en Koude aan Verbruiker te leveren en Verbruiker verbindt zich deze Warmte en Koude van het Bedrijf af te nemen tegen de in deze Overeenkomst omschreven Vergoeding.
- 1.4 De Binneninstallatie in de woning van Verbruiker is op de juiste wijze ingeregeld. Het is Verbruiker uitdrukkelijk niet toegestaan de inregeling daarvan aan te passen o.a. in verband met de voor het functioneren van de voor de Installatie benodigde correcte retourtemperatuur van het water. De regelkranen (in de meterkast) zijn daartoe door het Bedrijf verzegeld, welke verzegeling niet mag worden verbroken.
- 1.5 Het afnamevolume wordt gemeten door een Meetinrichting van het Bedrijf.
- 1.6 Het is niet mogelijk voor de Verbruiker om de geleverde producten Warmte en Koude separaat af te nemen.

**Artikel 2 –Vergoeding**

- 2.1 Levering van Warmte en Koude geschiedt tegen de hieronder gespecificeerde Vergoeding, vastgesteld volgens tariefbesluit van de Autoriteit Consument en Markt. De Vergoeding bestaat uit Vastrecht, verbruiksonafhankelijke vergoedingen en uit het Variabele deel, een tarief per verbruikte eenheid Warmte (gemeten in GJ).

<b>Vastrecht (vaste kosten in € per maand)</b>		Inclusief 21% BTW
<b>Vastrecht Warmte</b>		
Vast verbruiksonafhankelijk tarief voor Warmte direct geschikt voor ruimteverwarming en warm tapwater	€	39,10
<b>Tarief levering Koude</b>		
Vaste kosten van transport, levering en de aansluiting	€	19,73
<b>Tarief Afleverset</b>		
Afleverset tapklasse vergelijkbaar met CW4	€	10,52
Toeslag afleverset tapklasse CW 5 of hoger	€	1,21
<b>Meettarief</b>	€	2,22
<b>Variabele deel (variabele kosten per verbruikte hoeveelheid in €)</b>		
<b>Warmte</b> , per Gigajoule	€	26,06
<b>Koude</b> , per Gigajoule	€	n.v.t.

Alle genoemde tarieven zijn exclusief alle van overheidswege opgelegde en nog

op te leggen heffingen.  
Wijzigingen in het btw-percentages worden doorberekend.  
Voor alle tarieven is het prijspeil @.

**Tariefaanpassing:**

Bovengenoemde tarieven zullen jaarlijks op 1 januari worden aangepast conform de jaarlijks door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen en te publiceren maximumtarieven zoals bepaald in de Warmtewet en het Warmtebesluit.

- 2.2 De levering van Warmte en Koude geschiedt overeenkomstig de "Uitgangspunten levering warmte en verwarming van tapwater" als opgenomen in bijlage L-B :

**Artikel 3 – Exclusiviteit**

- 3.1 De Verbruiker zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst geen Warmte en Koude van andere leveranciers betrekken dan van het Bedrijf. Verbruiker heeft voorts de verplichting om de benodigde Warmte en Koude niet op een andere wijze dan door de levering van Warmte en Koude door het Bedrijf te verkrijgen.

**Artikel 4 – Duur van de Overeenkomst**

- 4.1 De Levering gaat in op de dag dat de woning aan de Verbruiker wordt opgeleverd. Op het proces-verbaal (van oplevering) zullen de beginstanden van de meters worden genoteerd.
- 4.2 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de Exploitatieperiode eindigend op @ (30 jaar na oplevering van de laatste woning). Indien een verlenging van de Exploitatieperiode wordt overeengekomen dan eindigt de Exploitatieperiode op die latere datum na afloop van de verlenging. De Overeenkomst wordt beëindigd bij het verlaten door de Verbruiker van zijn woning in verband met het beëindigen van de huur van de woning respectievelijk de verkoop van de woning. Bij verkoop zal Verbruiker alsdan zorgdragen voor het opleggen van de "Bedingen ingeval van verkoop" als opgenomen in Bijlage L-C.
- 4.3 Indien de VVE (exacte naam invullen) dit wenst zal deze overeenkomst door VVE (exacte naam invullen) of door een door deze aan te wijzen derde worden overgenomen na afloop van de Exploitatieperiode.

**Aldus overeengekomen:**

Vaanster XVI B.V.

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

\_\_\_\_\_  
H.P. Krebbers

\_\_\_\_\_  
Verbruiker

**Bij deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:**

- Bijlage L-A: Algemene voorwaarden Vaanster Energie 2019 voor de levering van Warmte en Koude < 100KW  
Bijlage L-B: Uitgangspunten levering warmte en koude en verwarming van tapwater  
Bijlage L-C: Bedingen ingeval van verkoop