

Leennormen 2021

Hypotheekbedrag	Minimaal bruto jaarsalaris alleenstaande*	Voorbeeld 1 tweeverdieners*	Voorbeeld 2 tweeverdieners*	Indicatieve maandlast 1e jaar netto
€ 150.000	32.500	22.500 / 10.000	16.500 / 16.000	€ 474
€ 200.000	39.000	27.000 / 12.000	20.000 / 19.000	€ 629
€ 250.000	48.250	35.000 / 14.250	25.000 / 24.500	€ 784
€ 300.000	57.000	41.000 / 16.750	29.250 / 29.000	€ 939
€ 350.000	65.500	46.000 / 21.000	34.000 / 33.250	€ 1.117
€ 400.000	73.500	50.000 / 23.500	37.000 / 36.750	€ 1.275
€ 450.000	81.250	55.000 / 26.250	41.000 / 40.250	€ 1.433
€ 500.000	88.500	60.500 / 28.000	44.500 / 44.000	€ 1.591

* Inkomens gebaseerd op GHF toetsnormen 2021 vóór AOW-leeftijd

** Berekeningen zijn gebaseerd op een 30-jarige annuïteitenhypotheek met een 10-jaarsrente (incl. verruiming leencapaciteit i.v.m. EPC <= 0 - norm) en inclusief een voorbeeldpremie voor een overlijdensrisicoverzekering.